

NOTE EXPLICATIVE

CHANTIER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE

COMMUNE DE UCCLE

**TRANSFORMATION D'UN GARAGE EN CHAMBRE et
REGULARISATION DE L'ENTREE et DU PORTAIL**

Situation: Avenue de l'Aiglon, 35
1180 UCCLE

Cadastre: Uccle, 4e division section H,
numéro 56/2y54 et 56/2x54

NOTE EXPLICATIVE

Le projet consiste en la transformation d'un garage en chambre et de la régularisation d'un volume d'entrée de la maison unifamiliale, située avenue de l'Aiglon, 35 à 1180 UCCLE, cadastrée 4e division section H, numéro 56 / 2 x54 et 56 / 2 y54 .

Le bien se situe:

- Au Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) approuvé par arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001, en espaces structurants, zones de servitudes au pourtour des bois et forêts, zones d'habitation à prédominance résidentielle.
- Au Plan Particulier d'affectation du sol n°26.

Objectif

Transformer un garage en chambre supplémentaire suivant l'évolution familiale.

Régularisation de la transformation du hall d'entrée - extension - et du portail à rue.

Situation existante

La construction est composée d'une maison unifamiliale (situation de droit).

Gabarit :

La construction de la maison est de gabarit R+1 - toiture à versants.

Relief :

Le terrain est plat.

Les abords de la construction :

De part et d'autre de la maison se trouvent des maisons unifamiliales aux gabarits semblables. Le quartier se constitue de maisons unifamiliales, de maison à appartements et d'immeubles de logements.

Matériaux :

- Façades en brique peinte ton blanc
- Châssis en aluminium ton blanc.
- Toiture en tuiles anthracites.

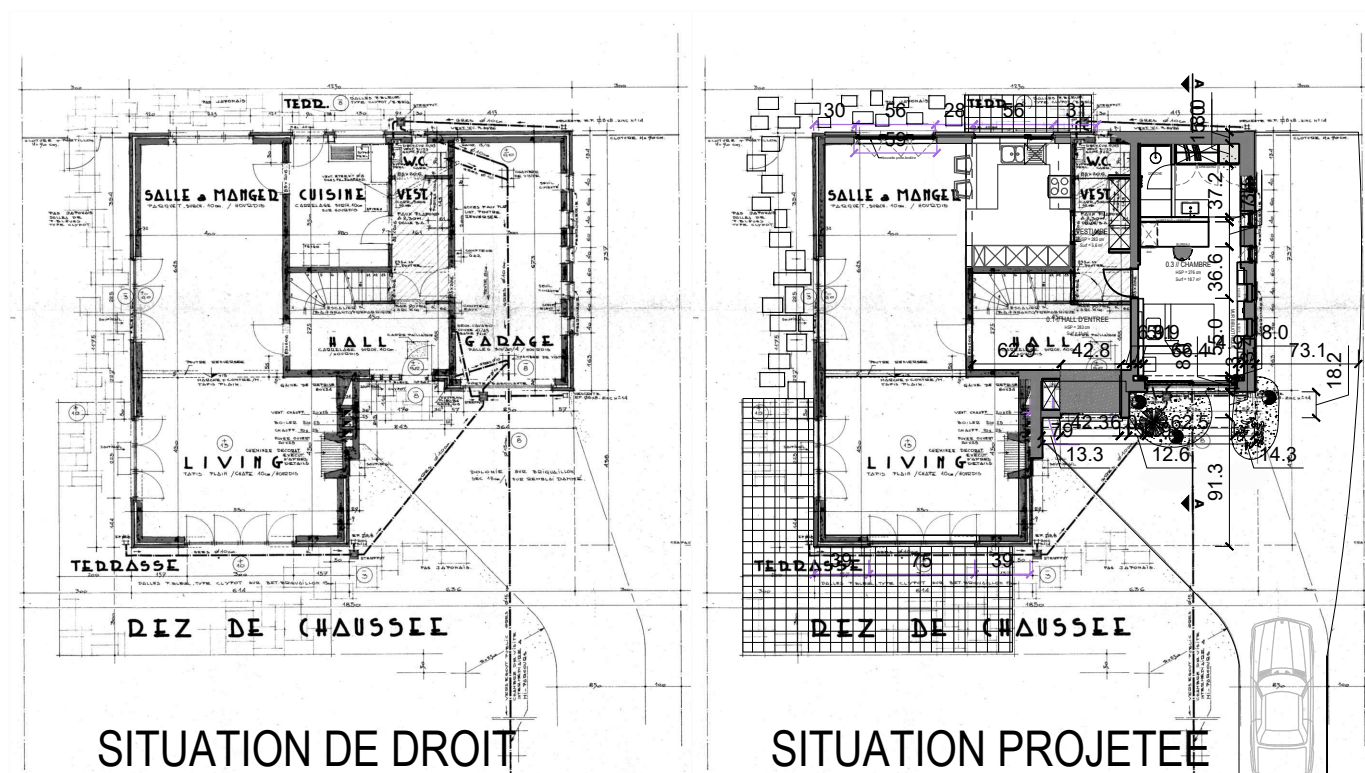
NOTE EXPLICATIVE

Situation projetée

La construction reste une maison unifamiliale, un garage est transformé en chambre.

La porte de garage est remplacée par un châssis aluminium identique aux châssis existants.

La régularisation porte sur le volume du hall d'entrée qui a été agrandi (extension). Les matériaux restent identique à la maison et l'extension s'inscrit parfaitement dans le volume de la maison.



Gabarit :

La construction de la maison reste de gabarit R+1 - toiture à versants.

Relief :

Le terrain reste plat.

Les abords de la construction :

De part et d'autre de la maison se trouvent des maisons unifamiliales aux gabarits semblables. Le quartier se constitue de maisons unifamiliales, de maison à appartements et d'immeubles de logements.

Matériaux :

- Façades en brique peinte ton blanc
- Châssis en aluminium ton blanc.
- Toiture en tuiles anthracites.